

Mehr Licht, weniger Heizkosten

Wohndachfenster mit glasklaren Vorteilen

Wirtschaftskrise hin, Wirtschaftskrise her – es gibt Menschen, die sich trotzdem den Traum von den eigenen vier Wänden erfüllen (können). Vor allem beim gebrauchten Eigenheim registrieren Makler eine lebendige Nachfrage. „Die gute Lage in gewachsenen Strukturen und der beträchtliche Preisabstand zu Neubau-Objekten“, so lautet ihre Erklärung für die hohe Attraktivität von Second-Hand-Objekten. Allerdings stehen den Preisvorteilen von Bestandsimmobilien Zusatzaufwendungen für notwendige Modernisierungsmaßnahmen gegenüber.

Diese Erfahrung haben zwei junge Leute gemacht, die sich in Marbach am Neckar eine Mitte der 50er Jahre errichtete Doppelhaushälfte gekauft und diese vom Keller bis zum Dach ziemlich umgekrempelt haben. Dabei haben die Eheleute in spe Nägel mit Köpfen gemacht, sprich: moderne Baumaterialien eingesetzt; fürs Dach zum Beispiel großflächige Klapp-Schwingfenster von Roto.

Das Paar gehört zu den Anhängern des so genannten „Homing“: Sie möchten sich eine gemütliche Lebenswelt schaffen, in der der Komfort eine gewisse Rolle spielt, und in der der geplante Nachwuchs optimal gedeihen kann. Nachgewiesen ist: Einen wichtigen Komfortbeitrag leisten u.a. moderne Fenster, die viel Tageslicht ins Haus bringen, für eine gesunde Zufuhr mit frischer Luft sorgen und den Straßenlärm sowie die Kälte (Thema: Energie-Effizienz und KfW-Kredite !!) draußen lassen. Um den unterschiedlichen Anforderungen der Zimmer im Haus gerecht zu werden, kommt es auch auf die geeignete Öffnungsart an; denn diese entscheidet maßgeblich darüber, ob sich ein Fenster im Alltag tatsächlich als ein komfortables Lüftungs- und Öffnungselement erweist.



Der Giebelfenster-Winzling ließ viel zu wenig Licht herein



Diese Wohndach-Fenster von Roto bieten je etwa einen Quadratmeter Lichtfläche

Bilder: pas

Im Erdgeschoss und in der 1. Etage hatten die Erstbesitzer vor zwei Jahren neue Kunststoff-Fenster einbauen lassen. Aber das Dachgeschoss musste man sogar tagsüber auch bei Sonnenschein elektrisch beleuchten; weil nur ein Giebel- und ein Dachflächenfensterchen viel zu wenig Licht hereinließen. Der Giebel-Winzling durfte (der guten Aussicht wegen) bleiben; der Dachflächen-Mickerling musste weichen. Auf Anraten des Architekten wurden auf der dem Garten zugewandten Seite zwei quadratische Dachflächenfenster („die ermöglichen einen freien Zugang zum Fenster und von dort einen rundum freien Ausblick“) gleichen Typs mit jeweils rund einem Quadratmeter Lichtfläche eingebaut.

Die neuen Althaus-Besitzer haben sich beim Dachfenster-Programm von Roto bedient und sich zwei Holz-Dachfenster WDF 84 H/K mit den Außenmaßen 114 x 118 cm sowie die dazugehörigen Eindeckrahmen bestellt.

„Ein Renovierungsfenster, ...“

Aus guten Gründen, die vor der Kaufentscheidung von den (Um-)Bauherren recherchiert wurden. Dabei hat man herausgefunden, dass Roto-Fenster aus erstklassigen Materialien und Werkstoffen hergestellt werden sowie durch Langlebigkeit (die in Dauertests laufend nachgewiesen wird), Strapazierfähigkeit und beste Pflegeeigenschaften überzeugen. Außerdem hat die in

jeder Hinsicht ausgefeilte Fenster-Technik überzeugt. Soll heißen: Der Drehpunkt oben sorgt für eine maximale Kopffreiheit. Der unten angebrachte Einhandgriff ermöglicht die bequeme Nutzung aller Funktionen: Ohne Kraftaufwand lässt sich der Flügel auf bis zu 45 Grad öffnen, auf die Zwei-Stufen-Spaltlüftung stellen und in die selbstarretierende Putzstellung bringen. Und die vierfache Zentralverriegelung garantiert ein Höchstmaß an Sicherheit und Dichtheit, auch dann, wenn der Regen Blumen vom Beet ins Jenseits peitscht, und ein Sturm Äste durch die Gegend fetzt.

Kommt hinzu, dass dieser Fenstertyp standard- und serienmäßig mit der bruchsicheren Verglasung AlpineKlima ausgestattet ist, die Sommerhitze nicht herein und Heizwärme nicht hinaus lässt und sogar dicht prasselnde Hagelkörner aushält.

... das in Ihr Leben passt. Exakt !“

Nicht zuletzt kommt bei diesem Wohndachfenster auch die Netzhaut auf ihre Kosten; denn Flügel- und Blendrahmenprofil, Innenfutter und Fensterbank fügen sich zu einem einheitlichen Erscheinungsbild zusammen.

Nicht unwichtig war, dass die Fenster-Spezialisten aus Bad Mergentheim beim Tüfteln immer auch an den Handwerker denken: Das Fenster ist nämlich so intelligent vormontiert, dass es sich schnell (also wirtschaftlich) installieren lässt, und zwar unabhängig vom Dachaufbau. In der Tat lief die Fenstermontage in eine bereits existierende, mehrere Zentimeter dicke und sogar eingedeckte Aufdachdämmung mit einem Tempo ab, das die Einhaltung des vorgegebenen Termins (und der war sozusagen bikini-knapp) nie in Frage gestellt hat. Inzwischen sind die jungen Leute in ihr neues altes Heim eingezogen. Das Dachgeschoss gehört zu ihren Lieblingsräumen, und das hat viel mit den Wohndachfenstern zu tun. Würde man ihnen den Slogan „Roto hat das Renovierungsfenster, das in Ihr Leben passt. Exakt“ vorlesen, sie würden wahrscheinlich ohne zu zögern nicken. pes